

SATAP S.p.A. - Torino

**Tronco A4: Torino-Milano. Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 dal Km. 48 +500 al Km. 67 +600. Ordinanza di pagamento A4/10/09 - 1.3. delle indennità accettate.**

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido Astore in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

*Premesso*

- che con provvedimento prot. n. 8395 del 19 dicembre 2003 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.3 e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione anticipata n. 02/B del 18 giugno 2004, è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Carisio (Vc), necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 2 e 3 agosto 2004;
- che con provvedimento del Presidente dell'ANAS n. CDG-0162597-P in data 5 dicembre 2008, è stata disposta la proroga della pubblica utilità di giorni 730;
- che conseguentemente, SATAP S.p.A. ha disposto con decreto n. A4/08/01-B/PRO.1.3. del 15 dicembre 2008, la proroga della occupazione anticipata fino al 19 dicembre 2010

*Dato atto*

1. che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
2. che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per la quota di competenza;
3. che a seguito dell'accettazione della indennità e anche sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, questa è quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nonché di tutti gli istituti di legge applicabili: COMUNE DI CARISIO: Foglio 21 n. 133 - 139 superficie esproprio mq 2480 indennità totale proprietario IMMOBILIARE ELVO PO S.R.L. € 9.083,00 - Foglio 16 n. 116 Foglio 22 n. 54 - 56 - 55 - 58 superficie esproprio mq 26050 superficie asservimento mq 535 indennità totale proprietario INCISA DELLA ROCCHETTA MARTINA € 79.658,94 - INCISA

DELLA ROCCHETTA TOMASO € 79.658,94 Foglio 16 n. 13 superficie esproprio mq 4189  
indennità totale proprietario GARELLA GIUSEPPE € 12013,67 - GARELLA PIER ANGELO €  
11.553,67 Foglio 16 n. 23 - 67 - 68 - 70 Foglio 17 n. 1 - 14 - 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - superficie esproprio  
mq 22109 indennità totale proprietario ORECCHIA ROSANGELA € 144.856,31 Foglio 14 n. 9  
superficie esproprio mq 5495 indennità totale proprietario DELCONTE ANGELA € 15.881,89 -  
RIGAZIO ENRICA € 7.710,95 - RIGAZIO VALENTINA € 7.710,95 Foglio 14 n. 30 - 31 - 45 - 7 -  
8 superficie esproprio mq 7086 indennità totale proprietario RIGAZIO ENRICA € 20.493,82 -  
RIGAZIO VALENTINA € 20.033,82 Foglio 18 n. 8 superficie esproprio mq 1982 indennità totale  
proprietario BOLETTI ALESSANDRA € 2.473,46 - BOLETTI CESARE € 2.473,46 -  
CHIARMETTA LIDIA € 2.473,46 Foglio 18 n. 122 - 53 superficie esproprio mq 927 indennità  
totale proprietario PONSETTO LUCIA € 2.096,03 - VIAZZO PIERGIOVANNI € 1.636,04 Foglio  
18 n. 125 superficie esproprio mq 88 indennità totale proprietario VIAZZO PIERGIOVANNI €  
924,36 Foglio 10 n. 186 Foglio 9 n. 736 superficie esproprio mq 1226 indennità totale proprietario  
CONSOLANDI LETIZIA € 1.263,92 - NIDASIO AURORA € 1.263,92 - TOMATIS GIAMPIERO  
€ 2.195,68 Foglio 10 n. 189 superficie esproprio mq 767 indennità totale proprietario BERRI  
GABRIELLA € 936,38 - MERLANO MONICA € 234,09 - MERLANO FABRIZIO € 234,09 -  
MERLANO FAUSTO € 2.440,02

4. che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al  
riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n.  
327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso  
indicati: COMUNE DI CARISIO Foglio 21 n. 133 - 139 AZ. AGRICOLA TRE LAGHI € 4.712,00  
- Foglio 18 n. 122 53 VIAZZO MAURO € 1.731,74 - Foglio 18 n. 125 VIAZZO MAURO € 372,56  
- Foglio 10 n. 186 Foglio 9 n. 736 TOMATIS GIAMPIERO € 1.324,08 - Foglio 10 n. 189  
MERLANO FAUSTO € 728,65

5. che per la ditta Consorzio Ovest Sesia identificata con il n. 10 di piano particellare, trattandosi di  
aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con adeguata procedura  
amministrativa;

6. che per la ditta Comune di Carisio identificata con il n. 15 di piano particellare, trattandosi di  
aree appartenenti ad Ente Pubblico, l'acquisizione verrà regolata con atto notarile;

7. che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è  
disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta  
trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come  
da certificazione urbanistica del Comune di Carisio del 3 agosto 2010

8. che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad  
ordinare il pagamento delle indennità di espropriazione concordate

*Visto*

il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia  
di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

*Ordina*

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del  
DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei proprietari concordatari identificati al punto 3 del  
presente atto delle indennità di espropriazione loro spettanti;

- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., a favore dei  
fittavoli, degli importi dovuti di cui al punto 4 del presente atto;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla  
pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26  
comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate.

Torino, li 13/09/2010

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni

Natalino Valter Re